
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu.
ADRES INWESTYCJI: ul. Towarowa 3 m 13, 87-800 Włocławek
NAZWA INWESTORA: MBM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek

DATA OPRACOWANIA: 21.09.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
21.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane związane z remontem pustostanu gminnego, mające na celu przywrócenie obiektu do właściwego stanu technicznego oraz umożliwienie jego dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zakres planowanych robót remontowych obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, związane z usunięciem zużytych, uszkodzonych lub nie nadających się do dalszego użytkowania elementów wykończenia;
- wykonanie i uzupełnienie tynków wewnętrznych, wraz z przygotowaniem podłoża;
- wykonanie robót malarskich ścian i sufitów, obejmujących przygotowanie powierzchni, gruntowanie oraz wykonanie powłok malarskich;
- wymianę posadzek wraz z wykonaniem niezbędnych warstw podkładowych i wyrównawczych oraz przygotowaniem podłoża pod nowe wykończenie;
- wykonanie nowych okładzin ściennych, w szczególności w pomieszczeniach wymagających zastosowania materiałów odpornych na wilgoć i łatwych do utrzymania w czystości;
- wymianę stolarki okiennej, wraz z wykonaniem niezbędnych prac montażowych, obróbek oraz uzupełnieniem tynków w obrębie ościeży;
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i/lub zewnętrznej, wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi;
- wykonanie pozostałych robót wykończeniowych i odtworzeniowych niezbędnych do prawidłowego wykonania remontu.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane powinny posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Przedmiar robót obejmuje zakres prac niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń pustostanu oraz doprowadzenia ich do stanu umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne użytkowanie.

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:						
1	ST-01		Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1	d.1		Opróżnienie lokalu, wywóz i utylizacja odpadów	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
2	d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			3,58 * 4,9	m2	17,542	
					RAZEM	17,542
3	d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych wraz z rozbiórka listew przyściennych	m2		
			69,59	m2	69,590	
					RAZEM	69,590
4	d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
			3,99	m2	3,990	
					RAZEM	3,990
5	d.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
6	d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
			16,12	m2	16,120	
					RAZEM	16,120
7	d.1	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt drewnopodobnych w kuchni	m2		
			22,05	m2	22,050	
					RAZEM	22,050
8	d.1	KNR 4-04 0404-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych w kuchni	m2		
			20,74	m2	20,740	
					RAZEM	20,740
9	d.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m3		
			6,25	m3	6,250	
					RAZEM	6,250
2	ST-01		Roboty wykończeniowe			
10	d.2	KNNR 3 0701-05 analogia	Wykucie z muru okien skrzynkowych i wstawienie nowych okien zespolonych PVC 3 szybowych	m2		
			$(0,8 * 2,14 * 2) + (2,7 * 0,92) + (2,5 * 2,14) + (1,86 * 2 * 2)$	m2	18,698	
					RAZEM	18,698
11	d.2	KNR-W 2-02 2119-03 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych	m		
			8,46	m	8,460	
					RAZEM	8,460
12	d.2	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2		
			2,16	m2	2,160	
					RAZEM	2,160

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2		KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (zamurowanie otworu pomiędzy łazienką a pokojem)	m3		
			0,18	m3	0,180	
					RAZEM	0,180
14 d.2		KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
15 d.2		KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
16 d.2		NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami zwiększającymi przyczepność - powierzchnie poziome (łazienka posadzka)	m2		
			3,99	m2	3,990	
					RAZEM	3,990
17 d.2		NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe (łazienka ściany)	m2		
			22,97	m2	22,970	
					RAZEM	22,970
18 d.2		KNR 2-02 0613-03 analogia	Podkład pod panele z pianki podkładowej gr. 3 mm	m2		
			87,09	m2	87,090	
					RAZEM	87,090
19 d.2		KNR 2-02U 2 -02U-1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z oblistwowanie, min. AC 4, kl. użyteczności 32-33, gr. min 8mm, wodoodporne	m2		
			87,09	m2	87,090	
					RAZEM	87,090
20 d.2		KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji uszczelniającej pod płytki	m2		
			26,96	m2	26,960	
					RAZEM	26,960
21 d.2		KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
			3,99	m2	3,990	
					RAZEM	3,990
22 d.2		KNR 0-12 0829-03	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
			22,97	m2	22,970	
					RAZEM	22,970
23 d.2		KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			371,4	m2	371,400	
					RAZEM	371,400
24 d.2		KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
			257,35	m2	257,350	
					RAZEM	257,350
25 d.2		KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
26 d.2		NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe	m2		
			257,35	m2	257,350	

Obmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	257,350
27 d.2		NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m2		
			91,08	m2	91,080	
					RAZEM	91,080
28 d.2		KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
			257,35 + 91,08	m2	348,430	
					RAZEM	348,430
29 d.2			Renowacja istniejących drzwi drewnianych + ościeżnice wraz z wymianą okuć: 3szt dwuskrzydłowe o wym. [SxH] 143x246cm i 1szt 80x246cm	m2		
			12,52	m2	12,520	
					RAZEM	12,520
30 d.2		KSNR 3 0702-06	Wymiana drzwi zewnętrznych 1,1x2,07 gr. 55mm	m2		
			2,09	m2	2,090	
					RAZEM	2,090
31 d.2		KNR 4-01 0322-02	Wymiana kraterk wentylacyjnych	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000